

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД  
РА-04- 1235 / 17-10-2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.47.8, местността „Турските гробища”, категория 6 /шеста/, с обработваема площ от 21,160 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място:** ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева с ЕИК: 118010316, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, вх. 2, ат. 3, ап. 6, представлявано от Радослав [ ] Филев с ЕГН [ ], Л. К. № [ ] издадена на [ ] г. от МВР [ ] с постоянен адрес: [ ] [ ] съгласно Пълномощно с рег. № [ ] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара.

**Второ място:** няма

**Трето място:** няма

**2. ОПРЕДЕЛЯМ:** ЕТ „Фаворит-94“ – Антония Филева с ЕИК: 118010316, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, вх. 2, ат. 3, ап. 6, представлявано от Радослав [ ] в Филев с ЕГН [ ], Л. К. № [ ] издадена на [ ] г. от МВР [ ] с постоянен адрес: [ ] съгласно Пълномощно с рег. № [ ] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара за спечелил търга с явно наддаване, на когото да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.47.8, местността „Турските гробища”, категория 6 /шеста/, с обработваема площ от 21,160 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на 1481,20 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и един лева и двадесет стотинки/

по банкова сметка на Община Тутракан:

като след приспадане на внесеня депозит, остават за внасяне - **1333,08 лв. /хиляда триста тридесет и три лева и осем стотинки /**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **148,12 лв. /сто четиридесет и осем лева и дванадесет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета

